



VÝROČNÍ ZPRÁVA
2024

TSUB,
příspěvková organizace

OBSAH

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE ORGANIZACE	3
2	ROZPOČET A ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ.....	4
3	OBLASTI SPRÁVY	5
3.1	KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ZNAČENÍ.....	5
3.2	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	7
3.3	VEŘEJNÁ ZELEŇ	12
3.4	VEŘEJNÉ BUDOVY	14
3.5	DĚTSKÁ HŘIŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ	18
3.6	MĚSTSKÉ LESY	22
3.7	POHŘEBNICTVÍ.....	25
3.8	MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ.....	26
3.9	PARKOVACÍ AUTOMATY, ZÁVOROVÉ SYSTÉMY, MINCOVNÍ AUTOMATY	35
3.10	MĚSTSKÉ BYTY A NEBYTOVÉ PROSTORY	40
3.11	ENERGETICKÝ MANAGEMENT	42
4	ZÁVĚR.....	42

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE ORGANIZACE

TSUB, příspěvková organizace byla zřízena Zastupitelstvem města Uherský Brod dne 19. 09. 2016 na svém 12. zasedání s účinností od 01. 01. 2017. Zřizovatelem organizace je město Uherský Brod.

Hlavní účel, pro který byla příspěvková organizace zřízena, je správa, údržba a opravy hmotného majetku zřizovatele, včetně zařízení sloužících potřebám veřejnosti a plnění dalších úkolů zřizovatele. Příspěvková organizace rozděluje své činnosti dle zřizovací listiny na hlavní a doplňkovou.

Mezi hlavní činnosti patří:

- správa, provoz, opravy a údržba veřejného osvětlení, slavnostního a speciálního osvětlení; světelného signalizačního zařízení; zajištění údržby sítě veřejného osvětlení včetně vyhledávání závad; opravy a údržba veřejného rozhlasu;
- správa, opravy a údržba místních komunikací III. a IV. třídy a jejich součástí dle pasportu místních komunikací; správa, opravy a údržba veřejně přístupných účelových komunikací včetně jejich součástí a příslušenství; opravy a údržba schodišť, chodníků, náměstí a parkovišť; letní a zimní údržba místních a účelových komunikací a jejich součástí podle plánu schváleného zřizovatelem;
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu, zejména provoz, opravy a údržba veřejných WC;
- správa a provozování veřejných pohřebišť, opravy a údržba technických a stavebních prvků hřbitovů, zřizování, evidence a pronájmy hrobových míst a urnových schránek; péče o loučky pro vsyp, zeleň i hroby, včetně památníků;
- správa, opravy a údržba mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, atp.); opravy a údržba dětských hřišť a sportovišť evidovaných v pasportu a to včetně provádění běžné a provozní kontroly; správa, opravy a údržba autobusových zastávek;
- správa, opravy a údržba parkovacích automatů a závorových systémů;
- příprava a zabezpečení investičních akcí malého rozsahu, které jsou financovány z rozpočtu zřizovatele nebo příspěvkové organizace a to včetně zajištění projekční přípravy;
- správa a provoz tržnic, tržišť, tržních míst a trhů na území města, včetně výběru poplatků;
- správa, opravy a údržba kašen a vodních prvků;
- pronájem, opravy a údržba, montáž pódiové techniky, party vybavení (stany, prodejní stánky, lavice, stoly...); technické zabezpečení kulturních a společenských akcí města;

- správa, opravy a údržba zřizovatelem určených budov, prostor, zařízení a vybavení včetně úklidu;
- zajištění energetického managementu zřizovatelem určených budov;
- správa, provoz, údržba, opravy a obnova veřejné zeleně, sadovnických a technických prvků;
- správa, opravy a údržba vodních toků (např. potoků, rybníků) a vodních děl (např. studní) v majetku nebo správě města;
- údržba významných krajinných prvků a dalších interakčních prvků v majetku nebo správě města;
- pěstební a těžební činnost v městských lesích, správa městských lesů;
- správa, opravy a údržba sběrných dvorů a deponie stavebních sutí Králov (dále jen „Králov“); úklid černých skládek na pozemcích v majetku města;

2 ROZPOČET A ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Tab. č.1: Přehled nákladů na vybrané akce

Sumarizace (v Kč)	Rozpočet	RO	Rozpočet	Skutečnost k 31.12. 2024
	schválený	celkem	upravený	
Náklady HČ celkem	80 600 000,00	0,00	80 600 000,00	77 292 941,42
Výnosy HČ celkem	80 600 000,00	0,00	80 600 000,00	81 471 156,00
Hospodářský výsledek				4 178 214,58

Náklady a výnosy organizace v roce 2024

Výše hospodářského výsledku za rok 2024

4 178 214,58 Kč.

Schválené kapitálové výdaje byly zaměřeny na nákup (doplnění) techniky. V roce 2024 bylo pořízeno:

- cisterna o objemu 3 m³ na nosném rámu určená pro hákový nakladač kontejnerů,
- dvě osobní vozidla Renault Kangoo,
- jedno osobní vozidlo Renault Trafic (9 míst).

3 OBLASTI SPRÁVY

3.1 Komunikace a dopravní značení

Technické služby provádí, případně zajišťují správu a údržbu místních a vybraných účelových komunikací na celém území města Uherský Brod a u všech městských částí. Organizace v rámci zabezpečení služeb zimní údržby provádí vlastními pracovními silami a prostředky, také zimní údržbu chodníků v částech Těšov, Újezdec a lokalita Nad Zámkem, a zabezpečuje kompletní ruční údržbu chodníků (schodiště, přechody, atd.) na území celého města.

V rámci údržby a oprav komunikací, chodníků a dopravního značení byly realizovány především následující činnosti:

- opravy poškozeného povrchu komunikací (výtluky, případně plošnější opravy) a dešťových vpustí,
- oprava některých účelových komunikací, případně jejich částí v zahrádkářských lokalitách, zejména po povodních v období měsíce září 2024,
- opravy poškozených dopravních značek (nehody, vandalismus apod.),
- výměny vybledlých dopravních značek a obnova vodorovného dopravního značení,
- v rámci kontrol komunikací jsou řešeny také dostatečné rozhledové poměry v křižovatkách, dostatečné výhledy na dopravní značení a bezpečnost na komunikacích (možnosti pádu např. zlomených větví, nebezpečné výtluky atd.),
- zabezpečení kompletního přechodného dopravního značení v rámci Růžencové pouti, Kateřinského jarmarku, adventních koncertů na Masarykově nám. a dalších kulturních akcí pořádaných městem Uherský Brod.

Naše organizace zabezpečuje v rámci úspor financí za uložení odpadu likvidaci vybouraných betonů z akcí realizovaných TSUB případně městem Uherský Brod. K ukládání vybouraných betonů dochází na Králově, kde dochází k následnému zpracování - drcení materiálu, jenž je zpětně využit pro další rekonstrukční práce a to zejména jako materiál nahrazující drcené kamenivo např. v rámci rekonstrukcí chodníků, případně při jiných investičních akcích.

V roce 2024 proběhlo drcení cca 457 tun recyklátu. Za období let 2017-2024 již touto formou bylo zpracováno celkem cca 13 500 tun betonového materiálu, čímž došlo k úspoře značných finančních prostředků.

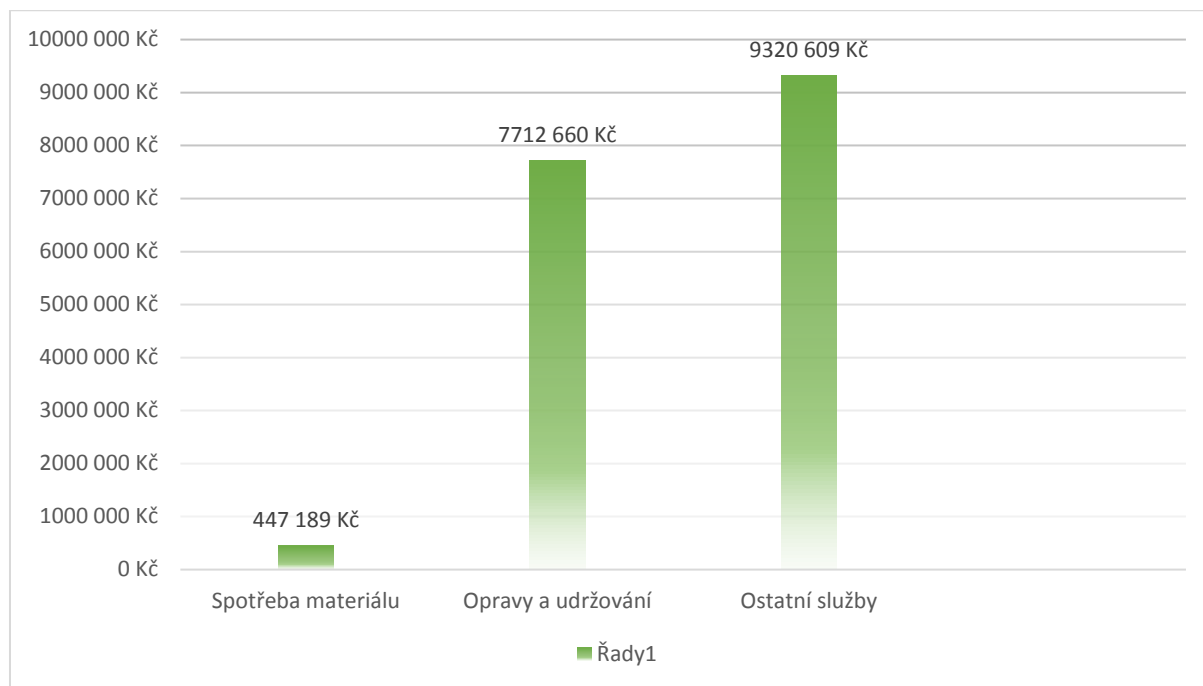
3.1.1 Hlavní plněné úkoly

- Zabezpečení oprav chodníků. V návaznosti na schválený plán oprav 2019-2023 byly zrekonstruovány další zbývající úseky, u nichž proběhla celková připravenost:
 - chodník v ul. Na Dlouhých (poslední úsek chodníku),
 - chodník v ul. Havlíčkova (západní strana ulice),
 - chodník v ul. Stolařská,
 - chodník v ul. U Vody,
- Zabezpečení dalších prohlídek mostů a mostních propustků v majetku města
- Zabezpečení služeb letní a zimní údržby komunikací, která je řešena zejména subdodavatelsky
- Opravy dešťové kanalizace v ulicích U Vody, Družstevní
- Odstranění povodňových škod na komunikacích v zahrádkářských lokalitách
- Úpravy provozu na pozemních komunikacích města Uherský Brod v souladu s rozhodnutím a pokyny Odboru správního - oddělení dopravně správní činnosti a agendy MěÚ
- Projekční příprava rekonstrukcí dalších částí chodníků v souladu s plánem oprav
- Stanoviska a vyjádření k projektovým dokumentacím a záměrům na komunikacích města
- Autovraky – výzva celkem u 12 ks vozidel, 10 vozidel bylo odstraněno bez nutnosti odtahu, 2 vozidla jsou nadále řešena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích

3.1.2 Plán pro rok 2025

- Zajištění rekonstrukce chodníků v ulicích Rybářská, (od ul. Předbranská po propoj směr Tesco), Dolní Vály Tyto realizace jsou již projekčně připraveny a mají platné stavební povolení.
- Oprava vybraných účelových komunikací v zahrádkářských lokalitách a pravidelné výpravy.
- Projekční příprava dalších vybraných úseků chodníků k zajištění jejich rekonstrukcí.
- Oprava odvodňovací kanalizace v ulici Hauerlandova, kde dochází k zadržování vody při deštích a jejímu nedostatečnému odtoku (odvodnění).
- Průběžná obnova vodorovného a svislého dopravního značení.
- Oprava poškozené lávky přes potok Štiavnice po povodních a lokální opravy lávky na dopravním terminálu.

Graf č.1: Struktura výdajů na správu komunikací v roce 2024



Pozn: výdaje zahrnují celkové náklady na zimní a letní údržbu komunikací, dopravní značení, opravy a údržbu stávajících komunikací a také náklady na Králov.

3.2 Správa veřejného osvětlení

Správa veřejného osvětlení (dále jen „VO“) zajišťuje údržbu soustavy veřejného osvětlení v Uherském Brodě a v jeho přilehlých částech Havřice, Těšov, Újezdec a Maršov. Soustava VO se sestává z cca 2.830 světelných bodů, 41 rozváděčů RVO a cca 82 km vedení VO.

Správa VO dále:

- provozuje veškerá světelná signalizační zařízení na křižovatkách v Uherském Brodě,
- zajišťuje základní údržbu městského rozhlasu,
- instaluje a udržuje vánoční osvětlení města. Součástí vánoční výzdoby je také každoroční nazdobení a nasvětlení vánočních stromů,
- provádí zaměření průběhu tras kabelů VO uložených v zemi, zaměření hloubky uložení včetně určení případného místa poruchy kabeláže,
- dává stanoviska a vyjádření k projektovým dokumentacím a záměrům na pozemcích města a vyjádření k nájům, výpůjčkám, pachtům a prodeji pozemků města,
- zajišťuje údržbu a opravy elektroinstalace na určených objektech města,
- spolupracuje a účastní se investičních akcí města,

- připravuje podklady na pojistných událostí na VO,
- zajišťuje revize VO a spolupracuje při jejich provádění,
- zabezpečuje napájení elektrické energie na akcích pořádaných městem Uherský Brod: Gastrofest za Muzeem, Bílokarpatské slavnosti, Kateřinský jarmark a další.

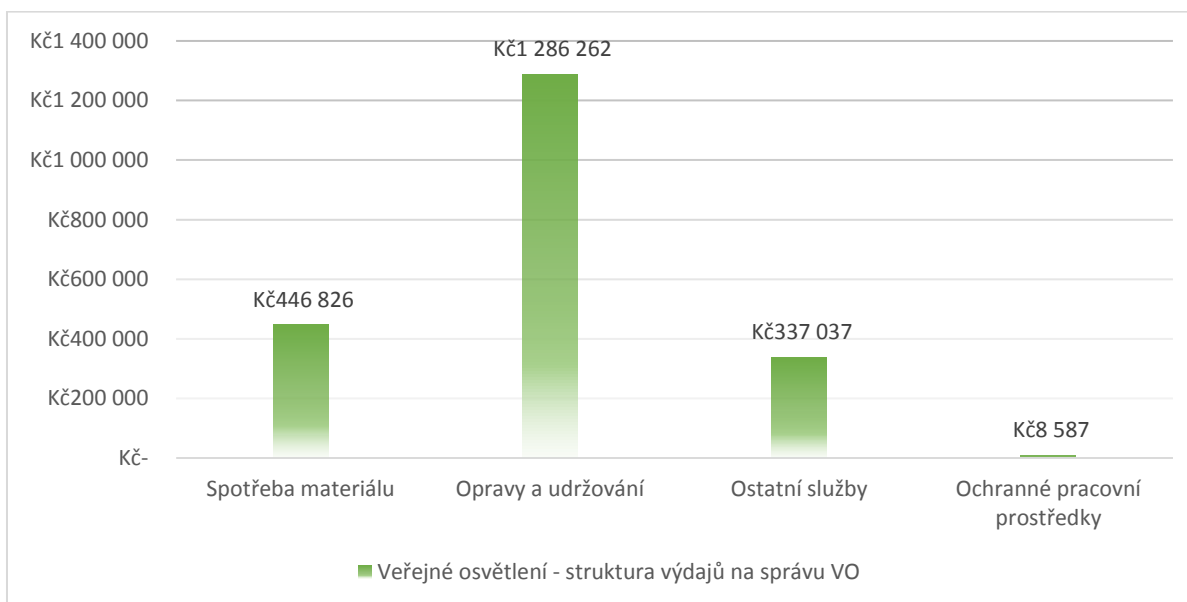
3.2.1 Hlavní náplň realizovaných činností v roce 2024

- zajištění bezproblémového chodu soustavy veřejného osvětlení v Uherském Brodě,
- pravidelná údržba a opravy soustavy veřejného osvětlení v Uherském Brodě,
- obnova a výměna havarijních rozvodů VO,
- instalace vánočního osvětlení města, vánoční výzdoby a nasvětlení 4 vánočních stromů na územní města,
- služby pro veřejnost – vytyčování VO - zaměření průběhu tras kabelů VO uložených v zemi,
- uzavření Rámcové smlouvy na Opravy veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2024,
- zajištění revizí veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2024,
- zajištění napájení elektrické energie na akcích připravovaných městem Uherský Brod: Gastrofest za muzeem, Bílokarpatské slavnosti, Kateřinský jarmark, a další,
- zajištění základní údržby městského rozhlasu,
- dohled správy VO na realizaci projektu Výzva NPO č. 1/2022 - Rekonstrukce veřejného osvětlení Města Uherský Brod – výměna 417 ks původních výbojkových svídel VO za nová svítidla VO LED + 1 svítidlo přidáno, úprava 17 ks rozváděčů RVO,
- spolupráce na připravovaných a realizovaných investičních akcí města, např. realizace Rekonstrukce ulice Jana Švermy 1. etapa, realizace přeložky VO na ul. Bří Lužů osvětlení přechodu, projekt regenerace sídliště Lapač, projekt Zahrada Panského domu,
- zajištění zkoušky pevnosti a stability stožárů dle Rochlovy metody – 60 ks stožárů VO.

Tab. č.2: Přehled nákladů na vybrané akce

Název akce (výdaje)	Cena (Kč) vč. DPH
Oprava VO - výměna kabelů a 7 ks stožárů VO v ul. Revoluční, UB	420 687
Opravy VO po autonehodách - stožáry, svítidla a kabely – 5 nehod	291 839
Oprava VO - výměna kabelů v ul. Havlíčkova mezi stožáry 1520 a 1537	57 577
Výměn stožáru VO vč. svítidla č. 1346, ul. Hradní nám., UB	46 598
Oprava VO - výměna stožárů VO č. 844 v ul. Za Humny, UB	45 422
Opravy kabelů VO na Masarykově nám. u stožárů VO č. 8082 a 8098	39 018
Revize části veřejného osvětlení	187 950
Zkoušky pevnosti a stability stožáru dle Rochovy metody – 60 ks	98 010

Graf. č. 2: Struktura výdajů na správu VO



3.2.2 Největší realizované akce a jejich výsledek

- zajištění průběžných oprav VO na základě zadanych úkolů a požadavků v rámci systému hlášení závad a poruch ze strany občanů. Výsledkem je přibližně 327 vyřešených závad za rok 2024,
- realizace výměny kabelů a 7 ks havarijních stožárů VO na ul. Revoluční,
- výměna kabeláže vč. chráničky VO při opravě chodníku - ul. Na Dlouhých (spodní část),
- realizace výměny kabelů při poruše VO – ul. Havlíčkova,
- zajištění zkoušek pevnosti a stability stožáru VO a odstranění zjištěných závad na stožárech VO,
- dohled správy VO na realizaci projektu Výzva NPO č. 1/2022 - Rekonstrukce veřejného osvětlení Města Uherský Brod,
- vytyčení zemních kabelů VO v majetku města pro investory a veřejnost před realizační akcí.

3.2.3 Problémy (technické, procesní, legislativní, aj.)

Mezi jeden z největších problémů při provozu soustavy VO ve městě Uherský Brod patří časté výpadky napájení veřejného osvětlení, které jsou způsobeny:

- poruchou na zemním kabelovém vedení VO - většina vedení je na pokraji morální i fyzické životnosti (z časového a technického hlediska jsou doby opravy nejdelší),
- velký startovací špičkový (náběhový) proud nových svítidel LED,
- zkratování nadzemního neizolovaného vedení VO při silných poryvech větrů – tento jev se nám v posledních letech podařil eliminovat výměnou vedení za nadzemní izolované.

Problematickou částí VO se koncem roku 2024 stalo osvětlení přechodové lávky dopravního terminálu. Stávající svítidla nasvětlující odrazná zrcadla svítí jen částečně přičemž i odrazná plocha zrcadel klimatickým vlivem a korozivostí prostředí částečně ztratila svou odrazivost. Náhradní díly svítidel a již nejsou k dostání. V současné době oslovujeme společnosti zabývající se výměnou případně provedením retrofitu svítidel příp. i odrazných částí zrcadel.

Dalším z problémů je špatný stav stožárů veřejného osvětlení, zejména pak dvířek (krytů) pro přístup ke stožárové svorkovnici. Tato dvířka příp. jejich části jsou nefunkční, rezavé, neopravitelné případně již i chybí podpěrné prvky, díky čemuž dvířka na stožárech nedrží a musí být připevněna provizorním řešením tak, aby nedošlo k nechtěnému přístupu občanů (laické veřejnosti) k živým částem el. vedení pod napětím.

Pro technické zajištění větších oprav či realizačních akcí v oblasti VO pocítujeme nedostatek kvalifikovaných technických realizačních firem, které by měly volné kapacitní možnosti pro provádění těchto oprav.

3.2.4 Návrh za zlepšení činnosti

- Zjištění a zpřesnění polohy dosud nezaměřených rozvodů VO (cca 41 km kabelového podzemního vedení) – vytyčit, geodeticky zaměřit ve 3. třídě přesnosti a aktualizovat v GIS města příp. v JDM.
- Větší obnova prvků soustavy provozovaného veřejného osvětlení - převážně kabelového vedení VO a stožárů VO.
- Navrhujeme připravit projekty pro výměnu zbývajících neizlovaných vedení VO v majetku města Uherský Brod za kabelové vedení VO a tyto projekty následně realizovat.

3.2.5 Plán na následující rok

- Zajištění průběžných oprav VO na základě zadaných úkolů a požadavků v rámci systému hlášení závad a poruch.
- Výměna části kabelové trasy VO (havarijní stav) v rámci Oprav chodníků – ul. Rybářská.
- Spolupráce s Odborem rozvoje města na investičních akcích města.
- Uzavření Rámcové smlouvy na opravy veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2025.
- Zajištění Revizí veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2025.
- Zaměřování skutečné polohy podzemního kabelového vedení u nezaměřených kabelů ve vazbě na realizované projekty.
- Provedení zkoušek pevnosti a stability stožárů VO v rozsahu cca 60 – 70 ks a zajištění nápravných opatření při zjištění nevyhovujícího stavu stožárů příp. základů stožárů.
- Zajištění oprav po haváriích stožárů.

3.2.6 Další

- Celková spotřeba elektrické energie na soustavě VO za rok 2024 činila 702,8 MWh. V roce 2023 až 2024 došlo k částečné výměně svítidel VO v Uherském Brodě za nová úspornější svítidla LED, což se projevilo snížením spotřeby el. energie.

3.3 Veřejná zeleň

V oblasti veřejné zeleně organizace zabezpečuje údržbu veřejně přístupných ploch na územní města. Mezi hlavní činnosti, které byly v roce 2024 realizovány naší organizací se řadí:

- sečení travnatých ploch (březen až listopad),
- sečení přidělených polních cest v majetku města
- sečení a vyžínání vodních nádrží a oklních břehových částí (Újezdec, Škrlovec, Jiřčky, Envipark)
- výsadby a kácení stromů a ořezy keřů,
- úprava záhonů po ukončení mimovegetačního období, mulčování záhonů, následné dosadby
- frézování pařezů,
- výchovné a zdravotní ořezy stromů, průběžné vizuální hodnocení stavu stromů,
- vysazování okrasných záhonů a váz na sloupy veřejného osvětlení a zábradlí a jejich údržba,
- sběr listí a štěpkování větví,
- kontrola bezpečnostních vazeb stromů,
- údržba extravilánových ploch, sečení, vyžínání, zálivka, stříh stromů, oprava oplocenek aj.,
- příprava další veřejné zakázky na zajištění údržby extravilánové zeleně u níž je nutné zajistit péči po dobu dotační udržitelnosti.
- realizace každoroční veřejné zakázky na bezpečnostní a zdravotní ořezy ve městě UB
- vzájemná konzultace a kontrola ploch zeleně s arboristy a následná realizace navržených opatření

3.3.1 Oblasti údržby veřejné zeleně

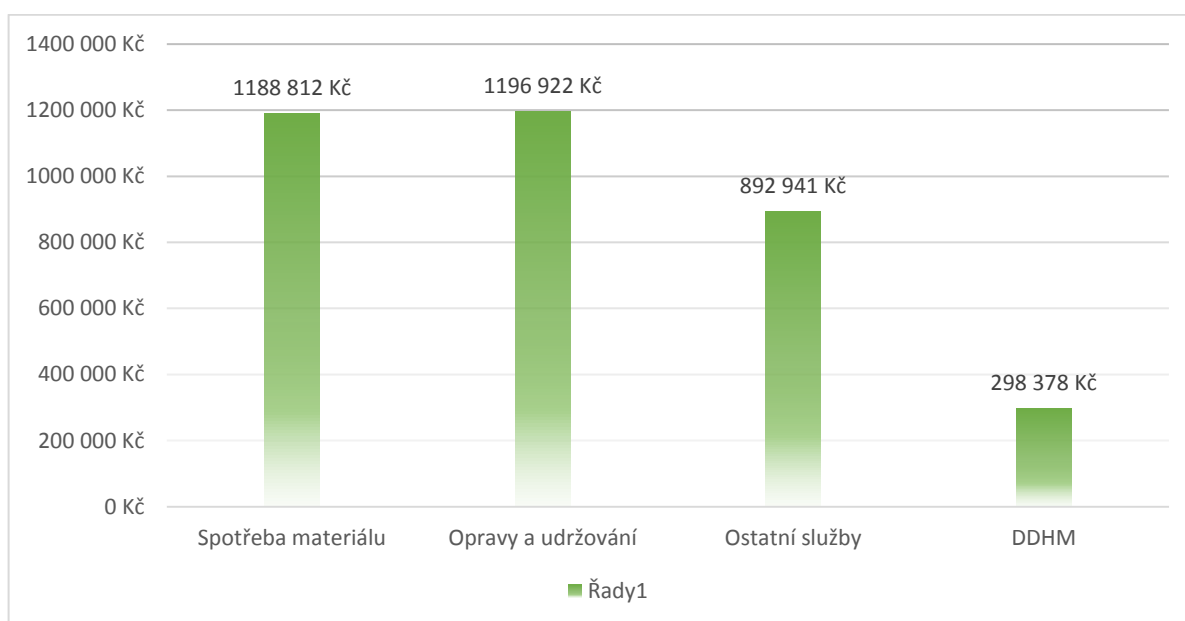
TSUB si zabezpečuje v průběhu roku práce vlastními zaměstnanci a technikou, vyjma několika dílčích činností, kdy je potřeba využít traktorovou techniku k sečení rozsáhlejších svahových ploch okolo silnic a příkopových částí (svah CZ, Šnajdfice, podél cesty na Králov). Organizace využívá v rámci své činnosti subdodavatele zejména v oblasti arboristické péče o stromy a také v rámci údržby extravilánů, které přešly pod údržbu organizace z předchozí následné péče.

Vzhledem ke komplikacím týkající se dodavatelské údržby extravilánů bylo rozhodnuto, že od roku 2024 bude organizace provádět veškeré činnosti v extravilánu vlastními lidmi a technikou.

Pro tyto účely byly zrekonstruovány nové prostory na Větrné, které slouží, jako zázemí pro nové zaměstnance a techniku, prioritně spravující extravilánové části. Skupina extravilán se prioritně zaměřuje na seče opravu oplocenkových částí, následně pak obrání kmínků a vyřezání náletovin, (negundo, salix aj.) Pro podporu jejich činnosti v roce proběhl nákup sekačky, cisterny 3 m3 pro zálivku vysazených extravilánových ploch, dále pak ručního benzínového mulčovače, přívěsného vozíku na převoz techniky, ručních vyžínačů Stihl, ručních pil a dalšího drobného nářadí. Do intravilánu se nově pořídila dodávka Renault Trafic pro převoz zaměstnanců a techniky na pracoviště. Dále došlo k modernizaci vozového parku na ředitelství a zároveň starší plně servisovaná vozidla byla zařazena do výkonu na středisko údržby zeleně, jak pro intra, tak extravilánové potřeby.

V rámci údržby zeleně bude do budoucna nutné se zaměřit nejen na obměnu techniky, sloužící k její údržbě (komunální sekací technika, která byla z části převzata z města již postupně dosluhuje), ale také na nákup nové techniky jako je především traktor s mulčem pro údržbu rozsáhlých ploch, nákup valníku na odvoz biomasy a stavebních materiálů a samozřejmě kvůli navýšení počtu zaměstnanců je nutný nákup osobních vozidel. V této věci je velmi nutné blíže spolupracovat se zřizovatelem tak, aby došlo zejména z jeho strany k stanovení priorit a potřeb, které bezprostředně s případným nákupem nové techniky souvisí.

Graf č.3: Struktura výdajů na správu zeleně v roce 2024



3.4 Veřejné budovy

Správa veřejných budov zajišťuje celkovou údržbu vybraných budov či objektů v majetku města Uherský Brod, které jsou ve správě TSUB, příspěvkové organizace. Budovy či objekty se nacházejí v Uherském Brodě, v Havřicích a v Újezdci u Luhačovic. Celkem se jedná o následujících 30 budov a objektů:

- Administrativní budova TSUB Nerudova 193
- Objekty místních hospodářství Větrná 2036, 2037, 2038
- Objekty sběrných dvorů v Havřicích, v Uherském Brodě a v Újezdci u Luhačovic
- Objekty patrových parkovišť U Žlebu, Střed, Obchodní a Kvanto
- Panský dům
- Radnice
- Junák
- Kiosek u Lávky
- Garáže u Sokolovny
- Smuteční síň Nový hřbitov
- Budovy na Starém hřbitově
- Budova bývalé kavárny Ulité café
- Kachlíkárna 136 + budova 135
- Veřejné WC
- Budova bývalé MNV Újezdec
- Budova bývalé MNV Havřice
- UNI buňka Charáč
- Objekt mlýna Újezdec u Luhačovic
- Schodiště Fortna

Správa budov dále zajišťuje ve spolupráci s OŠKS správu 7 kaplí a zvoníc v majetku města:

- Zvonice Brodská - Havřice
- Kaple Panny Marie - Havřice
- Kaple Sv. Šebestiána a Fl. - Havřice
- Zvonice Maršov
- Zvonice Pod Rubanisky - Těšov
- Kaple sv. Václava – Maršovská - Uherský Brod
- Kaple Andělů strážných - Tyršovy sady

V dalších 7 budovách či objektech vykonává správa kontrolu revizí a kontrolu užívání objektu z hlediska BOZP a PO, jedná se o:

- budova SDH Těšov
- budova SDH Havříce
- budova restaurace Balkán
- budova Pálenice - Močidla
- budova restaurace U Karla
- budova bývalé MŠ v Újezdci u Luhačovic

Správa budov na vybraných objektech zajišťuje:

- provoz,
- údržbu,
- opravy,
- havárie,
- reklamace,
- pravidelné revize všech technologií v budovách,
- pojistné a škodní události na budovách a objektech,
- vyjádření k novým pronájmům, výpůjčkám, prodejmům či demolicím budov či objektů,
- technické audity budov či objektů,
- energetické průkazy budov ve spolupráci s ORM,
- pomáhá řešit problémy a odpovídá na otázky jednotlivým uživatelům budov či objektů,
- BOZP a PO pravidelné audity budov.

V rámci správy budov je prováděn úklid na budovách úřadu a také v objektu dopravního terminálu, kde je provozováno veřejné WC, úschovna zavazadel a kol.

Při řešení provozu na dopravním terminálu (provoz veřejných WC pod správou TSUB) dochází zejména v podzimních a zimních měsících ke každodennímu shlukování občanů bez domova v těchto prostorách a s tímto je spojeno neustálé řešení nepořádku v prostorách dopravního terminálu vč. strachu zaměstnankyň o svou bezpečnost.

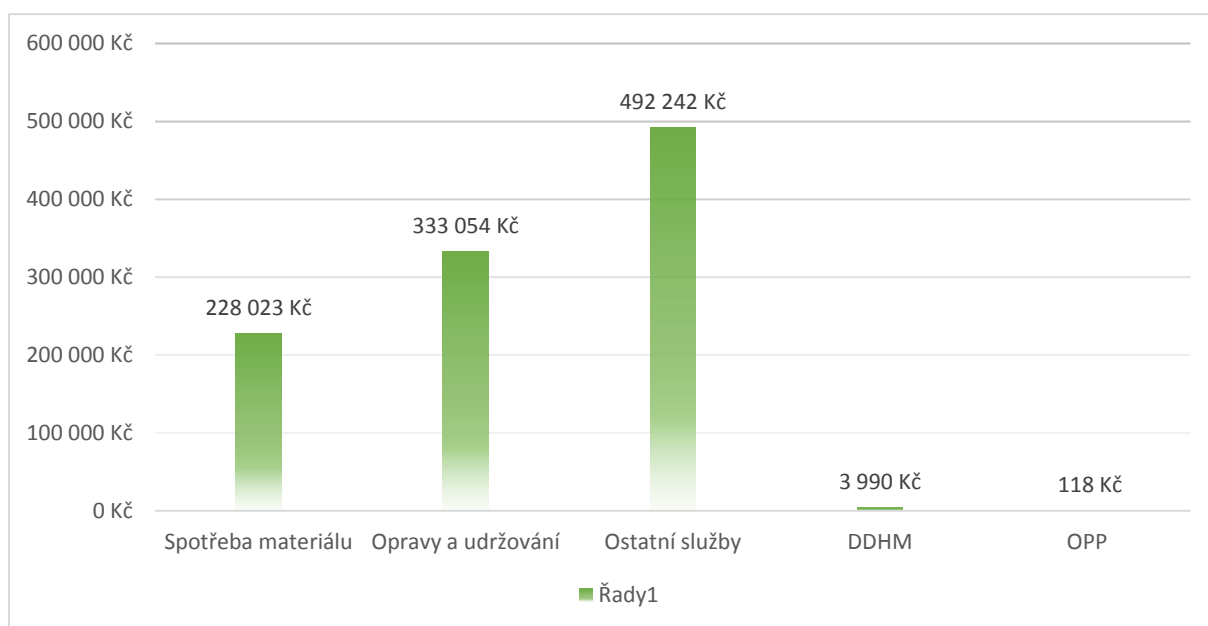
Mezi největší opravy v roce 2024 patřily:

- Oprava vchodových dveří Radnice,
- Nátěr sloupů parkoviště Kvanto,

- Revize a kontrola klimatizace MěÚ,
- Horolezecké práce, zabezpečení padající fasády ZŠ1.

V roce 2025 bude správa budov opět zaměřena hlavně na zabezpečení provozu nemovitostí v souladu s platnou legislativou (revize, zákonné prohlídky) dále na shromáždění technické dokumentace ke spravovaným budovám (pokud to bude možné) a zabezpečení nutných oprav.

Graf č.4: Struktura výdajů na údržbu budov v roce 2024



Tab. č.3: Náklady na určené budovy v roce 2024

<i>objekt / budova</i>	<i>náklady na revize (Kč vč. DPH)</i>	<i>náklady na opravy (Kč vč. DPH)</i>
Nerudova 193	20 000	-
Panský dům	70 000	150 000
Radnice	144 000	300 000
Objekty Větrná 2036, 2037, 3038	50 000	30 000
Garáže u sokolovny	5 000	1 000
Patrové parkoviště Obchodní, Střed, Žleb	15 000	20 000
Sběrné dvory Havříce, Újezdec, Vazová, Větrná	20 000	10 000
Hasičské zbrojnice Těšov a Havříce	-	10 000
Nový hřbitov	15 000	20 000
Starý hřbitov	-	-
Pálenice	-	5 000
Veřejné WC	2 500	25 000
UNI buňka Charáč	4 000	1 000
Bývalé MNV Havříce	-	-
Bývalé MŠ Újezdec u Luhačovic	-	-
Kachlíkárna Masarykovo náměstí 136	225 000	200 000
Masarykovo náměstí 135 (lékárna + zlatnictví)	15 000	5 000
Schodiště Fortna	3 000	1 000
Kulturní dům (OŠKS + MIC)	10 000	20 000
Junák	15 000	5 000
Terminál - nádražní budova	-	10 000
Kiosek u lávky	7 000	-
Městská policie	-	10 000
Celkem	620 500	823 000

3.5 Dětská hřiště a sportoviště

TSUB má aktuálně ve správě 48 veřejných dětských hřišť (dále jen „DH“) a 23 sportovišť (dále jen „DS“), z toho jsou 2 s fitness prvky, přičemž 11 sportovišť je součástí dětských hřišť.

Správa této oblasti spočívá především v zajišťování pravidelné údržby (tj. sečení, hrabání písků v pískovištích, pravidelné prokypření pořadových ploch), oprav, vizuálních a funkčních kontrol, včetně provedení roční hlavní kontroly, která je prováděna autorizovanou osobou – revizním technikem. Mimo to jsou Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje prováděny kontroly kvality náhodně vybraných pískovišť.

Běžná provozní doba dětských hřišť:

- říjen, listopad, prosinec, leden, únor	08:00 – 16:00 hod.
- březen	08:00 – 18:00 hod.
- duben, květen, červen, září	08:00 – 20:00 hod.
- červenec, srpen	08:00 – 21:00 hod.

V rámci správy byly zajišťovány tyto činnosti, resp. cíle pro r. 2024 a následující:

- údržba a opravy,
- pravidelné vizuální a funkční kontroly v terénu, úklidu vč. zápisu do knihy kontrol,
- revizní kontrola + následné opravy,
- výměna a doplňování dopadových ploch (kačírek, bratčický písek),
- pravidelná obměna písku v pískovištích (opkající výměna během 1 až 3 let – dle vytížení pískovišť),
- postupné oplocování vybraných DH – dle finančních prostředků.

Jako v minulých letech patří k největším investičním akcím v roce 2024 opravy na základě provedených kontrol revizním technikem a průběžných udržovacích oprav prováděných v průběhu celého roku zjištěných z pravidelných měsíčních kontrol. Tyto opravy v roce 2024 dohromady z celkového rozpočtu na chod dětských hřišť odčerpaly přes 75 % celkového rozpočtu ve výši téměř 693 tis. Kč.

Další významnou akcí bylo provedení opravy sportovního povrchu DS 66 –čištění sportovního povrchu tlakovou vodou 200 bar, lokální opravy sportovních povrchů a Retopping pryžových povrchů PA pojivem – cca 350 g/m² a nástřik lajn.

Po revzní kontrole sportovního povrchu na DS č. 46 Havříce, byla provedena lokální oprava sportovního koberce – na některých místech docházelo k jeho uvolnění a pohybu. Taktéž v r. 2024 probíhaly některé drobné natěračské práce na jednotlivých DH pro zajištění delší životnosti dřevěného herního vybavení hřišť.

Dále každým rokem probíhá pravidelná výměna písků v pískovištích. Tato obměna starého písku za nový probíhá s pravidelností cca každý druhý rok. Jak již bylo výše zmíněno, kvalitu písku v pískovištích kontroluje krajská hygienická stanice – její kontrola spočívá ve změření požadované hloubky písku a kvality znečištění. Do pravidelných oprav lze zařadit i výměny zachytných sítí na sportovních hřištích a to na základě stárí a poničením dětmi, tj. prořezání, propálení těchto sítí.

V rámci zajištění bezpečného provozování hřišť, probíhají průběžně dle potřeby a požadavků obnovy dopadových ploch, tj. zhotovení nových nebo výměna současných sybkých materiálů za nové tak, aby byly splněny požadavky dle ČSN.

Struktura výdajů na údržbu a stav DH/S – viz excel.

Dle schváleného usnesení Radou města č. 2793/R94/17 ze dne 27. 11. 2017, Koncepce rozvoje dětských hřišť a sportovně rekreačních ploch jsou některé hřiště a sportoviště určené na „dožití“ a některé byly určené ke „zrušení“ - viz níže aktuální stav dle tohoto Usnesení:

3.5.1 Dětské hřiště a sportoviště ke zrušení (navrženo č.: 1, 12, 19, 24, 27, 29 a 56):

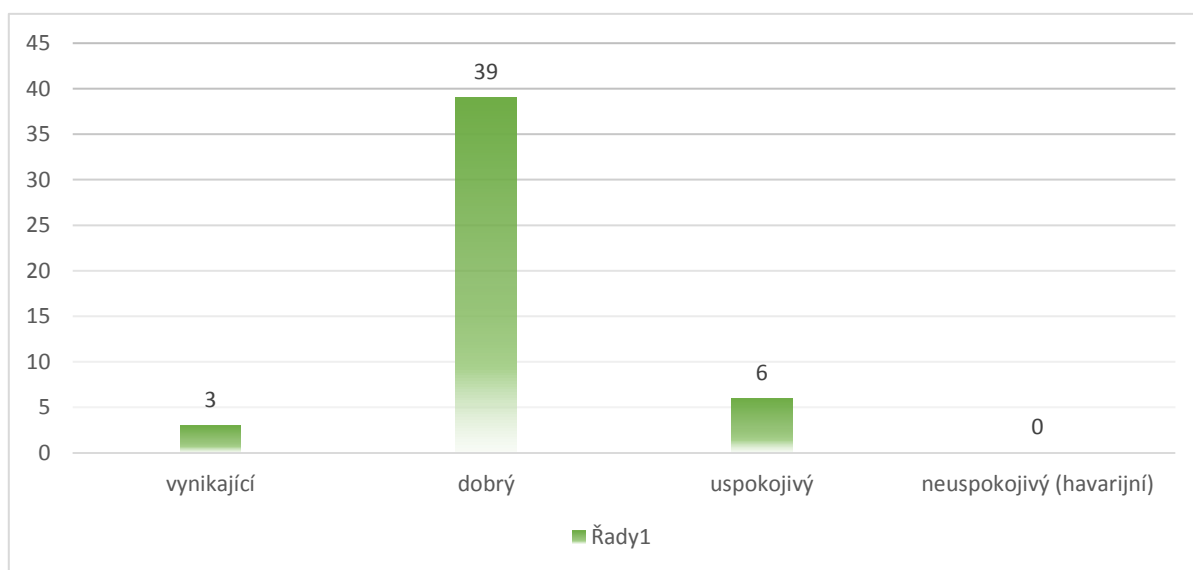
- DH č. 1 – zrušeno,
- DH č. 12 – zrušeno,
- DH č. 14a – zrušeno,
- DH č. 19 – zrušeno,
- DH č. 24 – zrušeno / jen lavičky,
- DH č. 27 – nevyužito / jen lavičky,
- DH č. 29 – zrušeno,
- DS č. 56 – starší asfaltová plocha, stav uspokojivý, prozatím ponechána,

Místa se zrušenými herními prvky byla ponechána jako rezervní prostor.

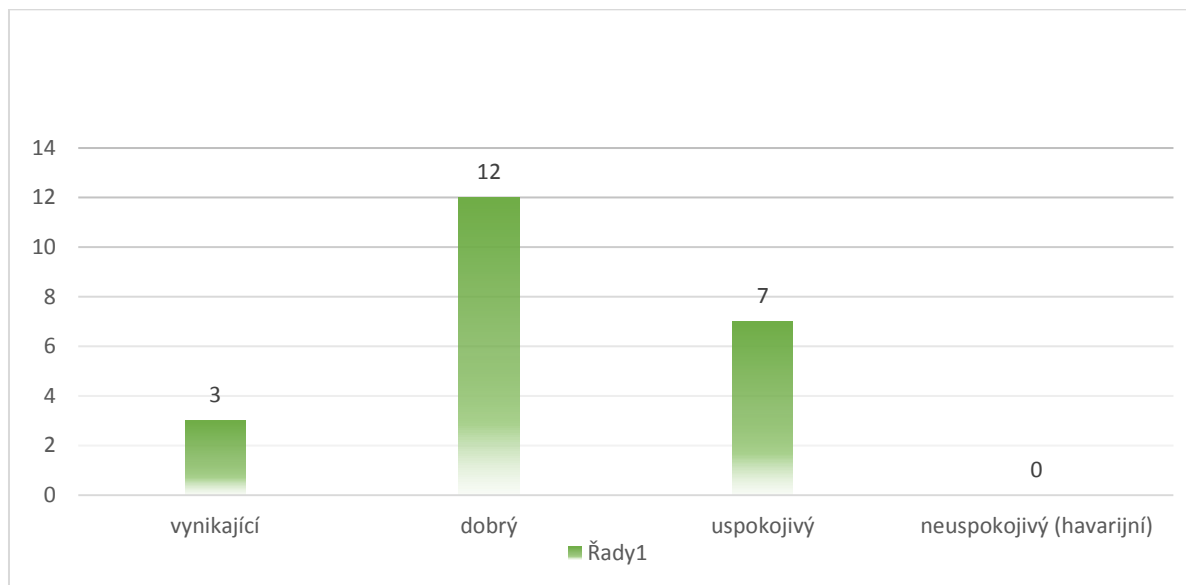
3.5.2 Dětské hřiště a sportoviště určené na dožití (navrženo č.: 7, 11, 14a, 36, 37, 44 a 60):

- DH č. 7 – aktuálně dobrý stav,
- DH č. 11 – částečně již demontováno, zůstala již jen kládová houpačka a pružinová houpačka s mobiliářem – dobrý stav,
- DH č. 36 (jen dětské hřiště (mimo sportoviště)) – střecha herního prvku demontovaná, stav uspokojující,
- DH č. 37 – částečně zrušeno / přesunuto, stav dobrý,
- DS č. 44 – asfaltová plocha – stav dobrý,
- DH č. 60 Vinohradská – stav dobrý – DH dle požadavku bývalého místostarosty p. Lásky ze dne 23.3.2023, bylo hřiště vyňato z „Koncepce hřišť na dožití“. Na základě toho došlo v roce 2024 k opravě dřevěného oplocení, přidání laviček a drobného herního prvku (malého kolotoče).

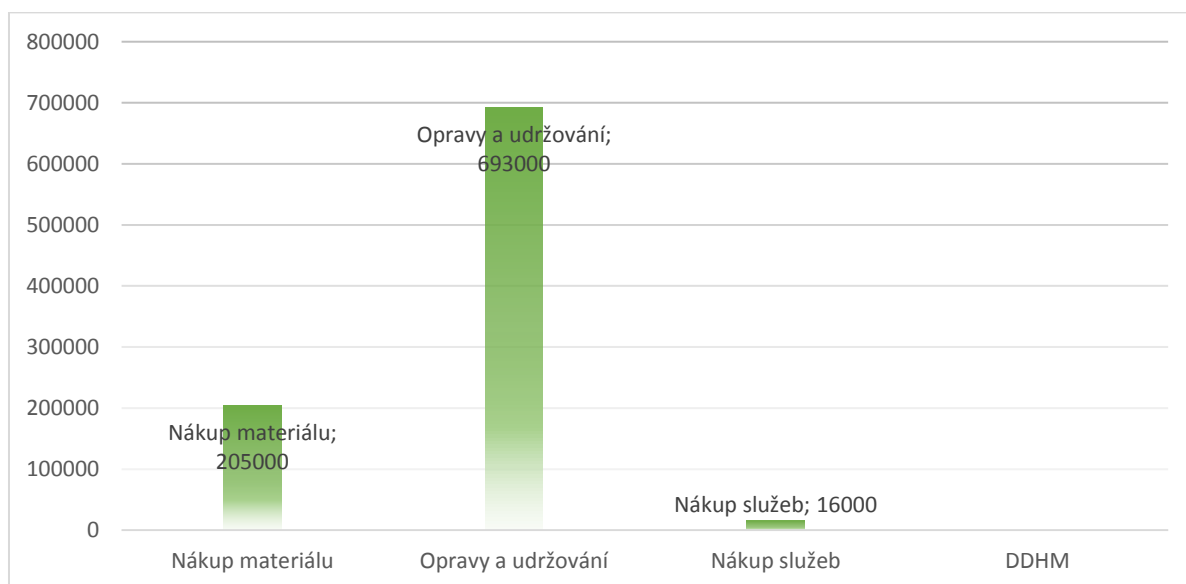
Graf č.5: Stav dětských hřišť



Graf č.6: Stav sportovních hřišť a fitness prvků



Graf č.7: Struktura výdajů na dětská hřiště a sportoviště v roce 2024



3.6 Městské lesy

Městské lesy (dále jen „ML“) města Uherský Brod mají rozlohu 307,48 ha. Jsou to pozemky určené k plnění funkcí lesa – tzv. PUPFL. Hospodaření v těchto lesích se uskutečňuje podle schváleného lesního hospodářského plánu (LHP), který je platný do 31.12.2033. A také dle aktuálního stavu lesa (větrné kalamity, sucho, kůrovec aj.). Katastrálně se městské lesy nacházejí na katastrálních územích obcí:

- Uherský Brod,
- Újezdec u Luhačovic,
- Těšov, Havříce,
- Maršov u Uherského Brodu,
- Bystřice pod Lopeníkem,
- Vlčnov,
- Nivnice,
- Polichno,
- Šumice.

Financování této oblasti je formou dotace a dle nařízení Evropské komise č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU spadá do režimu veřejné podpory de minimis. Činnost v městských lesích řídí správce ML. Převážnou část těžební činnosti provádějí dodavatelské firmy. Pěstební práce řeší také dodavatelsky, nebo výpomocí školáků a zaměstnanců MÚ.

Základem hospodaření v ML je těžební a pěstební činnost. Plán těžby dříví v roce 2024 byl stanoven ve výši 785m³. Větrné škody byl zpracovávány v průběhu celého roku. Jejich celkový objem tvořil 73,21m³. Dále na těžbu stále působil vliv kůrovce v objemu 190,54m³. Ve dřevině jasan již několik let působí hromadné odumírání porostů, tzv. nekróza jasanu jasanu (především na Králově). V kombinaci s vláhou a se silným větrem došlo opět k značnému množství polomů a vývrátů. Za rok 2024 bylo vytěženo z důvodu nekrózy 682,3m³. V dalších letech je předpoklad že těžba jasanu z důvodu nekrózy bude + větru bude výše těžby mnohokrát větší.

K datu 31. 12. 2024 bylo vytěženo 1423,29m³ dříví, z toho formou samovýroby 220 m³. V roce 2024 byly prováděny těžby umyslné, výchovné. Realizace vytěženého dříví v letošním roce, tzn. jeho zpeněžení, činí 1.424.373,84 Kč vč. DPH a k tomu je třeba připočítat příjmy ze

samovýrob dříví a příjmy z prodeje dříví z ostatní a městské zeleně činí 99.530 Kč. Celkové příjmy z prodeje dříví jsou tedy ke konci roku 2024 1.523.903,84Kč.

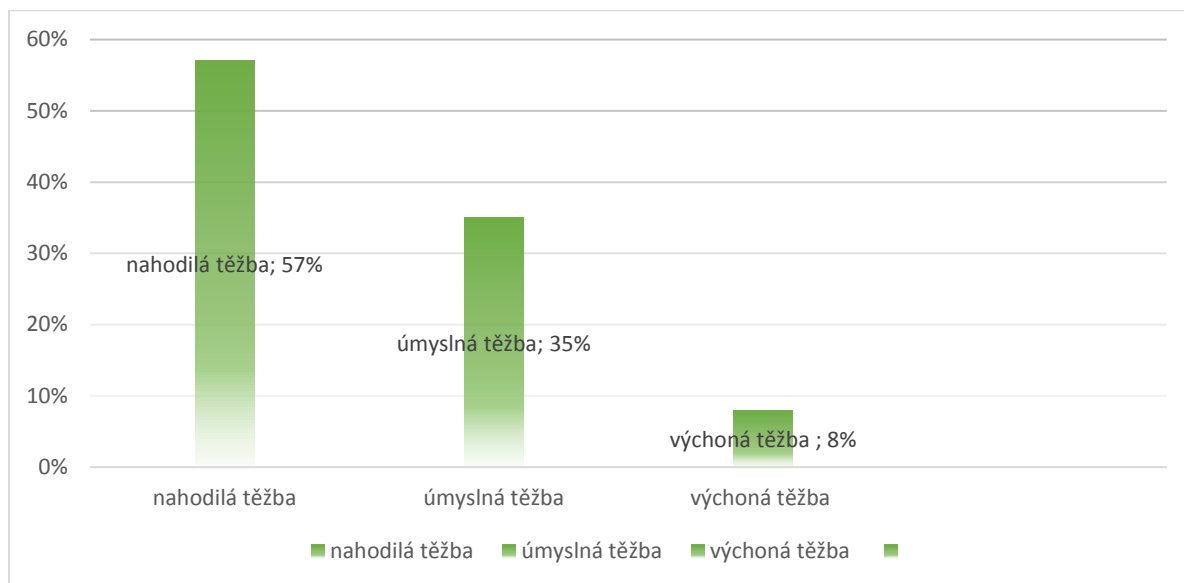
Bylo zalesněno 2,08 ha nové holiny vzniklé těžbou dříví a vylepšeno bylo 0,67 ha již dříve zalesněných holin. V důsledku prováděných těžeb kůrovcového dříví a následků vichřic a nezdařeného přirozeného zmlazení.

Prořezávky byly provedeny v porostech o celkové výměře 0 ha, vyžínání buřeně na ploše 8,29 ha. Z důvodu bohatého vegetačního období na vláhu bylo však potřeba v některých porostech ještě jeden zásah proti buřeni. Část porostů leží v pásmech ochrany vod 1. stupně a chemická - časově méně náročná ochrana zde nepřípadá v úvahu. Převážná většina výkonů v pěstební činnosti byla provedena vlastními zaměstnanci. Plán provozních výdajů (účetní položky 501,518) v roce 2024 ve výši 610.000Kč byl čerpán ve výši 596.599,68Kč, tj. téměř 98%. Největší plánovanou výdajovou položkou je těžební činnost a pěstební činnost.

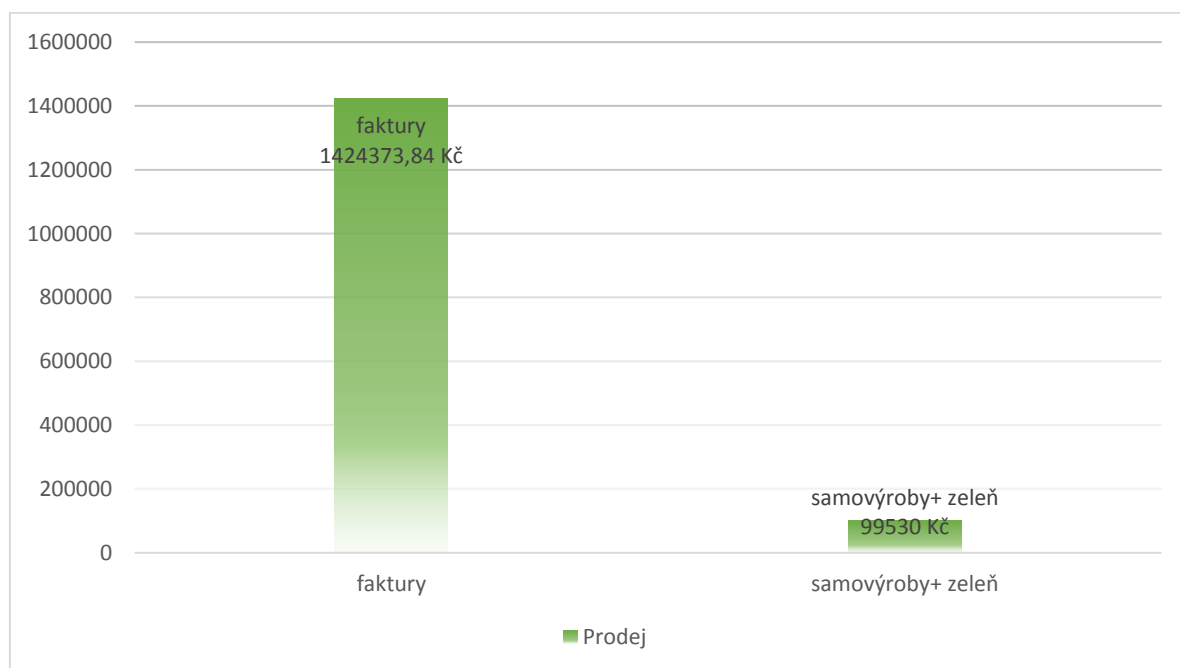
V pěstební činnosti objem prací bude narůstat oproti předešlých let. Jen u zalesnění bude zalesněno cca 3 ha nových holin a také u vylepšování, kdy bude vylepšeno zatím odhadem 0,25 ha již dříve založených kultur, kde byly zaznamenány ztráty. Opět bude kladen důraz na přirozené zmlazení v místech, kde to bude možné. Prořezávky jsou v plánu na výměře 2 ha. Celkově budou provozní výdaje plánovány ve výši 600.000 Kč. Navýšeny budou především výdaje za pěstební činnost z důvodu zvyšujícího se rozsahu holin, zalesněných ploch a jejich následné péče. Předpokládaná výše příjmů z prodeje dříví v roce 2025 je 800.000 Kč.

Lesní hospodářství je celorepublikově poznamenáno úbytkem pracovních sil ve všech odborných profesích v těžební i pěstební činnosti. V posledním roce výrazně narostla cena smrkového sortimentu, kterého začíná být na trhu v souvislosti s kalamitami uplynulých let nedostatek. Cena se tak navýšila 2-3 násobně a dá se říct, že se vrátila na ceny před kůrovcovou kalamitou. V sortimentu listnatého dříví se cena navýšila kvůli vysoké poptávce palivového dřeva ale začíná zase postupně klesat na původní ceny. Z důvodů nárůstu ploch po těžbě kůrovce a nekrózy jasanu. Bude v blízké budoucnosti potřeba tyto plochy připravit na zalesnění, zalesnit, zabezpečit vůči škodám, následně vylepšovat a pečovat o nově zalesněné porosty. Tyto činnosti spotřebují značnou část rozpočtu. Bude nutné poměr vynaložených prostředků na těžbu a pěstební činnost výrazně upravit ve prospěch pěstebních prací, případně na tyto práce zažádat Radu města o případné finanční příspěvky jako je tomu v posledních letech na těžbu.

Graf č.8: Zastoupení těžeb dříví dle druhu



Graf č.9: Struktura příjmů



3.7 Pohřebnictví

Správa zahrnuje celkovou údržbu a provoz areálu hřbitovů, evidenci a uzavírání nájemních smluv k hrobovým místům. Dále se jedná o přípravu síně na NH ke smutečním obřadům, samotnou organizaci obřadů, spolupráci s pohřebními službami, hrobníky a kameníky a v neposlední řadě komunikaci s občany. Ve smuteční síni bylo v roce 2024 uskutečněno 78 smutečních obřadů. Ve správě jsou tři veřejné pohřebiště

V roce 2024 bylo uzavřeno celkem 304 smluv (NH – 208, SH – 73 a hřbitov v Újezdci – 23) na pronájem hrobových míst v celkové výši 363 293,- Kč, přičemž bylo uskutečněno celkem 32 pohřbení do země a 9 vsypů na vsypové loučce.

Stejně jako v minulých letech, i v roce v r. 2024 probíhala pravidelná údržba zeleně, komunikací a prostor kolem hrobových míst např. vyčištění porostu kolem hrobových míst (odstranění keřů, pařezů vč. úpravy povrchu) a obsypáním kačírkem. Současně byla realizována pravidelná obnova květinové výzdoby dle ročního období ve smuteční síni na novém hřbitově. V průběhu roku 2024 byla realizována výměna oplocení na novém hřbitově.

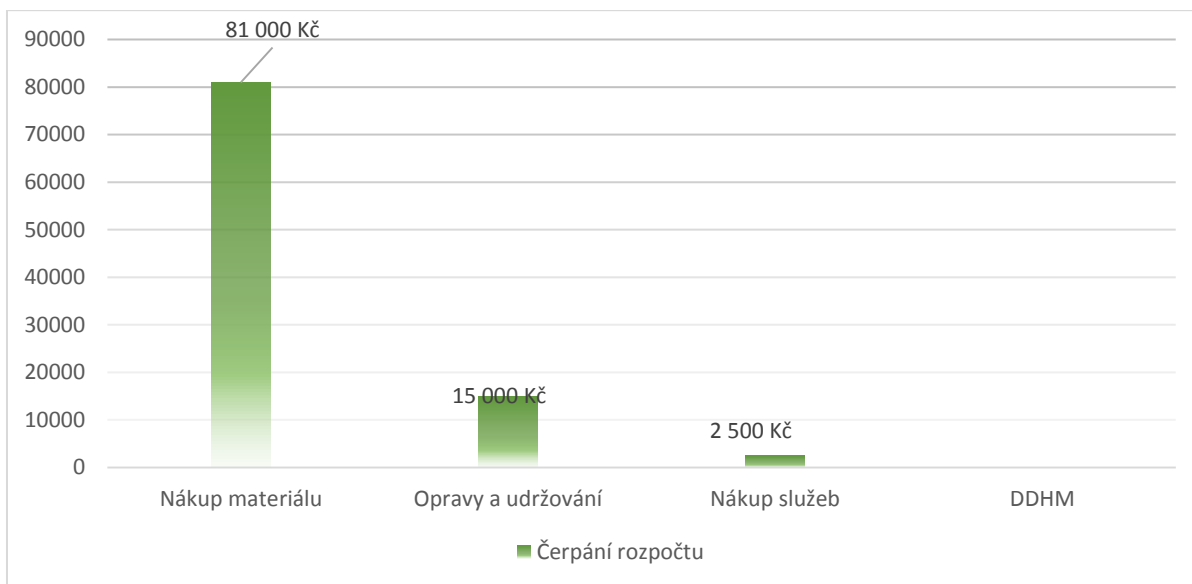
Tab. č.4: Aktuální počty hrobových míst k 31.12.2024

Pohřebiště	Rozloha veřejných pohřebišť [m²]	Počet [ks]			
		jednohrob	dvojhrob	trojhrob	urnová místa
Nový hřbitov	22.929	169	805	0	948
Starý hřbitov	10.375	693	701	6	16
Hřbitov Újezdec	6.825	62	477	0	5
celkem		924	1983	6	969

Tab. č.5: Struktura výdajů v roce 2024

Čerpání rozpočtu	
Výdaj	[Kč]
Nákup materiálu	81000
Opravy a udržování	15000
Nákup služeb	2500
celkem	98500

Graf č.10: Struktura výdajů 2024



3.8 Městský mobiliář

Správa zahrnuje veškerý městský mobiliář, jako jsou lavičky, odpadkové koše, vývěsky, směrové tabule, cyklo-stojany, naučné a planetární stezky, zahrazovací sloupky a informační nosiče.

Mezi hlavní úkoly patří zajištění včasné údržby, opravy, výměny nebo obnovy již nefunkčního či jinak poškozeného mobiliáře za nový v souladu dle Standardů veřejných prostorů města Uherský Brod.

3.8.1 Lavičky

Koncem roku 2024 bylo v pasportu evidováno 608 **ks** městských laviček. Ve správě jsou jen lavičky, které jsou instalované na veřejném prostranství určené pro širokou veřejnost. Lavičky, které jsou instalované přímo u vchodů bytových domů, případně v jejich těsné blízkosti do správy nejsou zařazené.

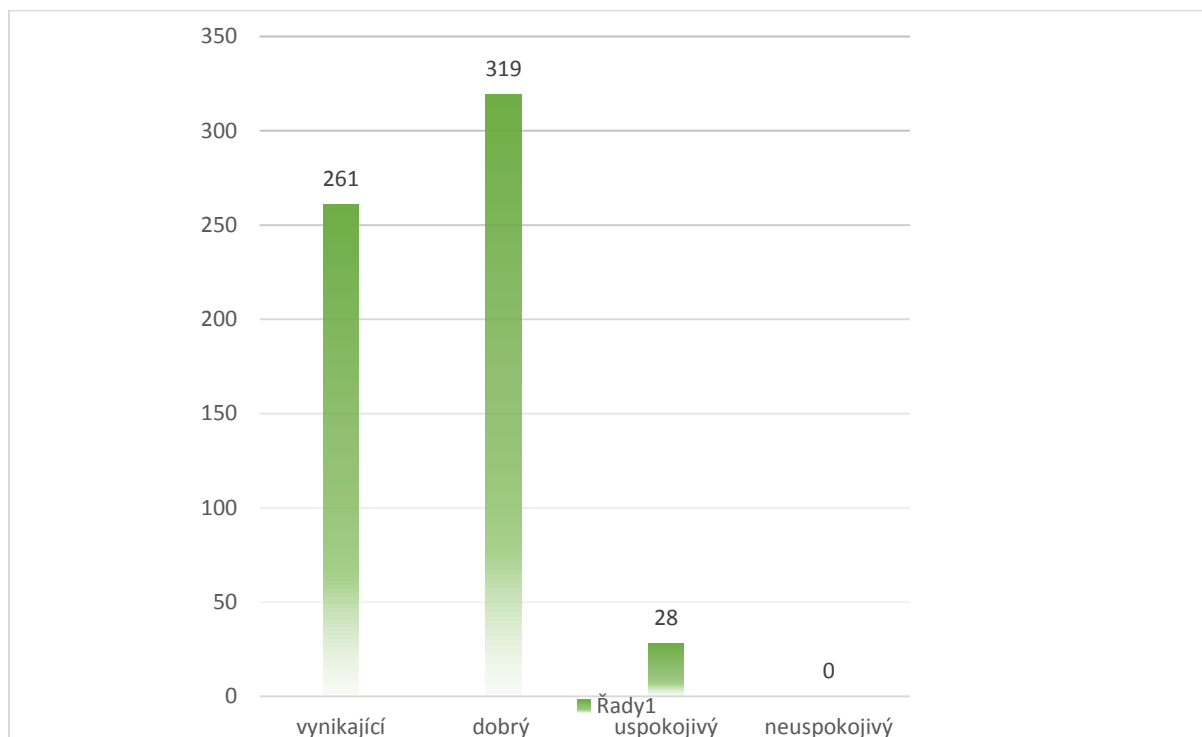
Tab. č.6: Počty laviček k 1.1.2025

<i>Celkový počet laviček</i>	<i>ks</i>
Uherský Brod	554
Havříce	17
Těšov - Újezdec	37
<i>Celkem</i>	<i>608</i>

Tab. č.7: Stav městských laviček k 1.1.2025

<i>stav</i>	<i>ks</i>
vynikající	261
dobrý	319
uspokojivý	28
neuspokojivý	0

Graf č.11: Stav městských laviček k 1.1.2025



3.8.2 Odpadkové koše

Koncem roku 2024 bylo v pasportu evidováno **357 ks** odpadkových košů. Od roku 2020 zajišťuje svoz odp. košů TSUB, příspěvková organizace. Výhoda svozu naší společností je, že lze flexibilně upravovat četnost svozu (dle potřeby naplněnosti, ročního období, prázdnin) apod. Výřez mapy s aktuální četností svozu viz obr. č. 1.

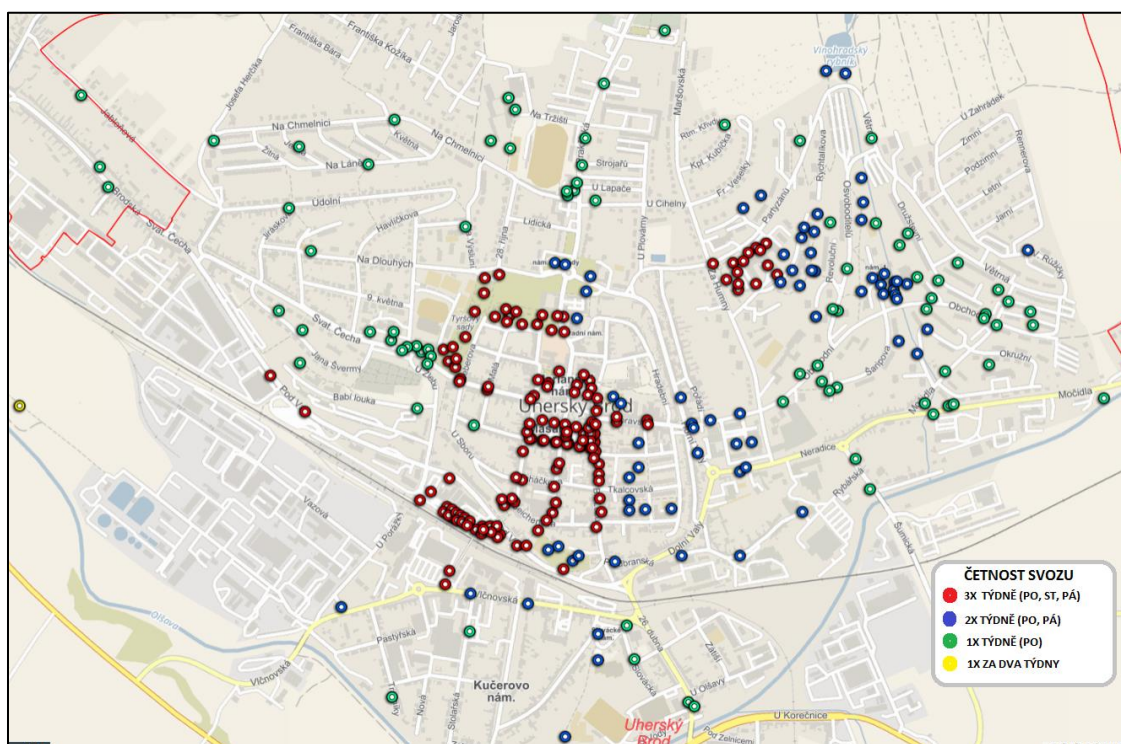
3.8.3 Vandalismus

- mechanické poškození: např. poškození prokopnutím, poškození povrchu (ostrými předměty apod.), nebo nechtěným njetím vozidlem do zah. sloupků, odp. košů při zimní údržbě apod.), viz obr. 2,
- povrchové poškození: posprejování, popis fixem a polepení samolepkami různého druhu, viz obr. 3.

3.8.4 Vada barevnosti povrchu na městském vybavení na Masarykově náměstí

Objevují se zde povrchové vady barevnosti a to zejména na stožárech VO, zahrazovacím sloupku a zábradlí. Tyto vady „světlejší fleky“ jsou zřejmě způsobeny dodatečnou opravou v době instalace těchto prvků při obnově náměstí v r. 2015. Aplikace (technologie) a způsob nanesení opravné barvy již nebyla totožná jako při samotné výrobě a tím dochází k dřívější oxidaci – zesvětlení barevného odstínu oproti původnímu odstínu. S přibývajícím dobou tyto vady „fleky“ čím dál tím více vystupují – mají světlejší odstín RAL než původní a jsou více viditelné viz obr. 4. Při opětovné opravě těchto světlejších míst může po nějaké době docházet ke stejné vadě, je otázka, zdali toto opravovat ručně sprejem.

Obr. č.1: Mapa četnosti svozu



Obr. č.2: Mech. Poškozené lamely



Obr. č.3: Poškození odp. koše (popis fixem)



Obr. č.4: Popsaná skleněná bočnice autobusové zastávky, ul. Šumická, v r. 2023 i 2024



Obr. č.5: Vada barevnosti povrchu, Masarykovo náměstí



Obr. č.6: Vada barevnosti povrchu, Masarykovo náměstí



3.8.5 Odpadkové koše

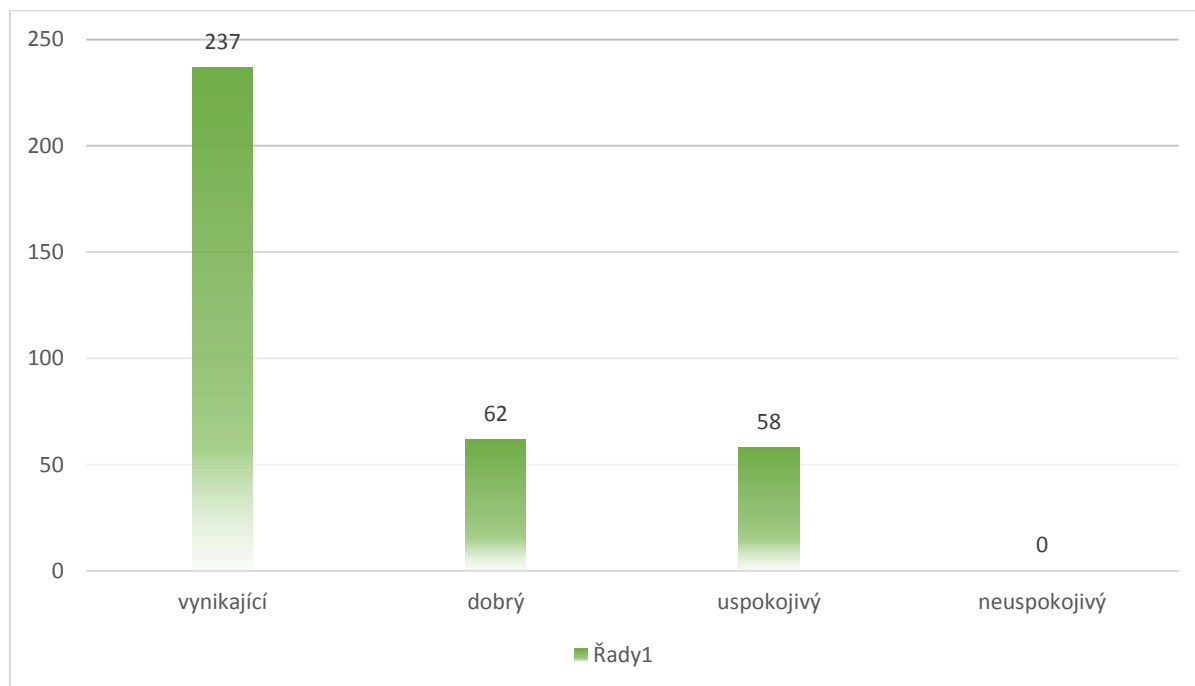
Tab. č.8: Počty odpadkových košů k 1.1.2025

<i>Celkový počet odp. košů dle druhů</i>	<i>ks</i>
A Lena 525	40
A1/A2 Lena 515 + 125	20
B Bus tříděný	23
C Diagonal DG315	28
C1 Diagonal DG 345	81
C2 Diagonal DG165	2
D KOP 019 litina	1
F Beton šestiboký	67
G Beton čtyřboký	42
H Beton kulatý	11
I KA- V1001	28
J Nanuk	2
K Eclipse ecp310	6
L jiný	6
celkem	357

Tab. č.9: Stav odpadkových košů k 1.1.2025

<i>stav</i>	<i>ks</i>
vynikající	237
dobrý	62
uspokojivý	58
neuspokojivý	0

Graf č.12: Stav odpadkových košů



3.9 Parkovací automaty, závorové systémy, mincovní automaty

Správa spočívá v zabezpečení provozu všech stojanových parkovacích automatů a závorových systémů v majetku města UB. Zejména se jedná o zabezpečení bezproblémového provozu, nákup potřebného materiálu (park. lístky, kotouče, ND), zajištění základních servisních úkonů, kontaktování odborného servisu, pravidlené údržby zařízení a průběžné kontroly.

3.9.1 Hlavní plněné úkoly v r. 2024, platí i pro cíle v dalších letech

- Zajištění bezproblémového chodu všech parkovacích systémů (vč. předcházení nenadálých poruch),
- zajištění včasného nákupu a výměny parkovacích lístků / kotoučů – dle typu park. systému,
- zajištění pravidelných servisních kontrol (odborné kontroly – cca 2x ročně, závorové systémy),
- včasné zajištění oprav – lehké opravy zajistíme vlastními silami, na opravy složitějšího charakteru je zavolán odborný servis,
- zajištění pravidelného výběru finanční hotovosti z parkovacích automatů,

- výměny / úpravy dílů a softwaru dle potřeby jednotlivých zařízení (např. změna ochranný prvků na bankovkách, změna cen apod.),
- nastavení (kontrola) svátků a bezplatných dnů – závorové park. systémy.

3.9.2 Jednotlivé typy a umístění parkovacích systémů / mincovních automatů

- stojanové parkovací systémy (centrum města – zóna placeného stání) - 25 ks:
- WSA doprava a parkování s.r.o.,
- závorový parkovací systém:
- parkoviště Střed, AS Parking s.r.o.
- OD Kvanto, Autogard spol. s r.o.
- Dopravní terminál (západ) – mimo provoz, Eltodo s.r.o.
- mincovní automat:
- budova dopravního terminálu (veřejné WC), AZP Brno s.r.o.

3.9.3 Nejčastější závady

- ucpaná šachta pro vhazování mincí (všechny automaty) – vhozené cizí předměty (dřevo, papír...) nebo vhozené dvě mince (vedle sebe) naráz apod., vč. ulepených mincí, které průchozí šachtu pro mince polepí – automat se ucpe a přestane přijímat mince,
- nefunkční tiskárna (WSA) - nůž nezaujímá základní pozici, případně nehce natáhnout papír, vlhkost apod.,
- zaseknutý lístek v tiskárně (všechny automaty) – může docházet vlivem vlhka (stal se případ, kdy do automatu bylo vlité přes vhazovací šachtu mincíře větší množství neznámé tekutiny a uložené mince v pkladničce byly zavodněné),
- kolísání napětí baterií (WSA) – chladné a neslunečné počasí.

Parkovací zařízení jsou v provozu průměrně již čtrnáctým rokem a je potřeba počítat s pozvolně narůstajícími náklady na zajištění jejich bezproblémového provozu. Zejména se jedná o nejvíce namáhané díly typu: detektory mincí, tiskárny lístků, akceptory bankovek, motorové otevírání závor, napájecí baterie, zkratky základních desek – vlhkost, oxidace, vadné displeje.

Tab. č.10: Porovnání nákladů na opravy PA za jednotlivé roky:

<i>stav</i>	<i>Kč. v tis</i>
2024	244
2023	146
2022	141
2021	98
2020	103

Bylo by vhodné pomalu začít připravovat obnovu parkovacích automatů a závorových systémů za novější a modernější. Vhodný by byl především upgrade na:

- provoz na bezhotovostní platby (chybí na všech PA vč. závorových), parkovací tomtemy (nulové náklady na provoz),
- možnost příjmu bankovek (chybí u stojanových PA – novější modely WSA tuto vlastnost mají),
- modernější závorové systémy (kamerová detekce vozidel při vjezdu i výjezdu: odjezd s automatickým otevřením do nastavené hodiny zdarma bez přikládání lístků), nové systémy motorového otevírání závor (rychlejší, tišší) – viz např. parkoviště Nad Tržnicí, Obchodní dům Zlín, náměstí Práce 2523, Zlín.

3.9.4 Větší investiční akce (opravy / materiál) v r. 2024

- nákup park. karet pro všechny parkovací systémy,
- oprava výjezdového terminálu PA Kvanto,
- oprava vjezdového terminálu PA střed,
- servisní zásahy stojanové park. automaty WSA.

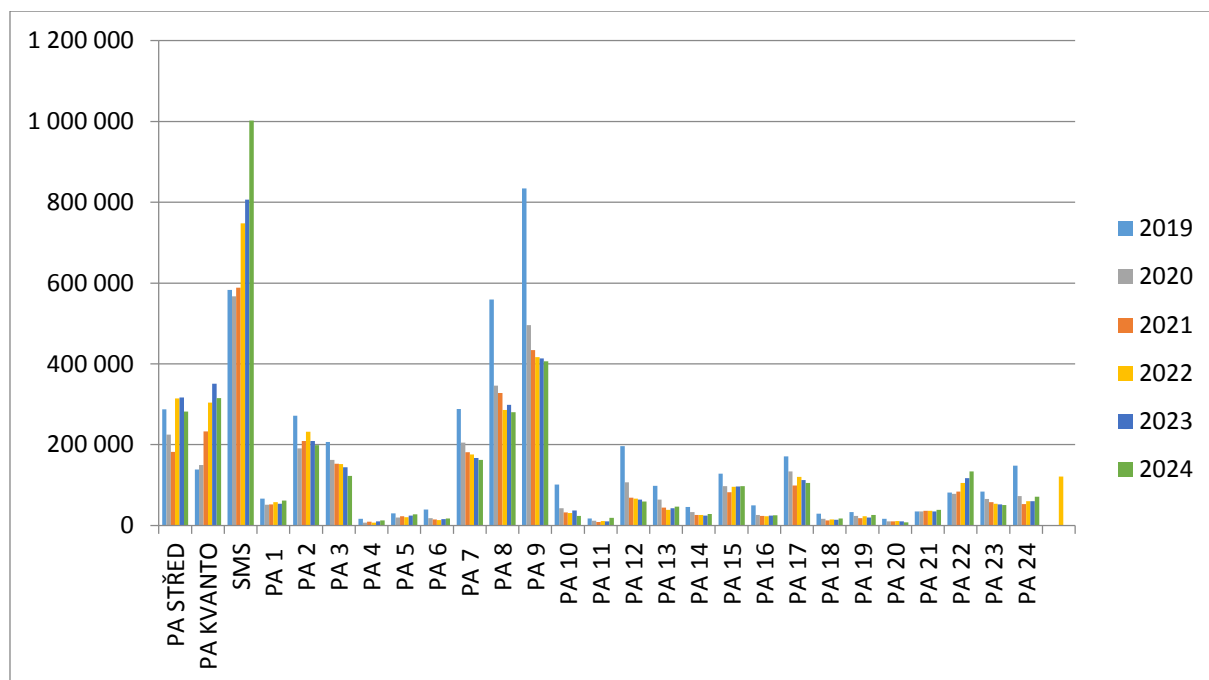
V porovnání s předcházejícím rokem 2023, jsou příjmy z parkovacích automatů mírně vyšší, o cca 100 tis. Kč.

3.9.5 Mincovní automat MAD3 – DT

Instalace proběhla v roce 2016. Slouží k zajištění výběru popltaku za použití veřejného WC a Úschovny zavazadel na dopravním terminálu v budově Českých drah. Automat

je samoobslužný. Jeho používání kontroluje pracovníce obsluhy. Kasičku s mincemi je nutné vybírat cca každých deset dnů – hotovost se odvádí na pokladnu radnice města UB.

Tab. č.11: Příjmy za rok 2024



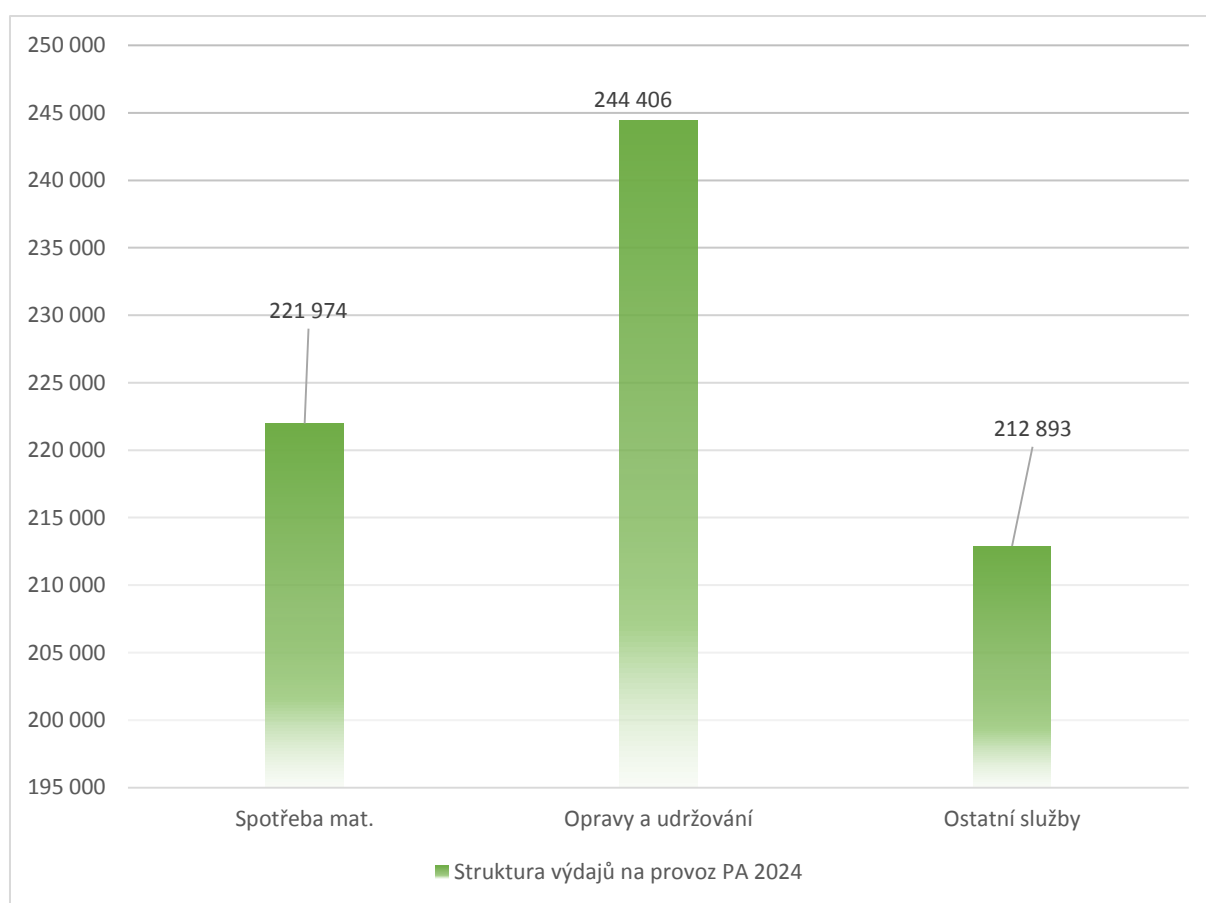
Tab. č.12: Příjmy za rok 2024

<i>Parkomat</i>	<i>ulice</i>	<i>roční příjmy/Kč</i>
PA STŘED	Židovna, Soukenická	281 750
PA KVANTO	Ant. Hrubého / H. Valy	314 690
SMS	GLOBDATA	1 002 060
PA 1	Přem. Otakara II	61 269
PA 2	Přem. Otakara II	198 870
PA 3	Mar. nám.	122 131
PA 4	Mar. nám. ZUŠ	12 445
PA 5	Hradišťská	27 067
PA 6	Nerudova	17 204
PA 7	Mas. nám. (nad kostelem)	161 994
PA 8	Mas. nám. (Enfin)	280 274
PA 9	Mas. nám. (Tržiště)	406 584
PA 10	Moravská	23 632
PA 11	Soukenická	18 588
PA 12	Bří Lužů (pošta)	59 464
PA 13	Bří Lužů (Elegant)	46 289
PA 14	Bří Lužů (hotel U Brány)	28 054
PA 15	Komenského	97 110
PA 16	Kaunicova	25 393
PA 17	Naardenská	104 968
PA 18	Prim. Hájka	16 773
PA 19	U Fortny	25 561
PA 20	Ptylova	7 361
PA 21	Hradišťská / Svat. Čecha	38 239
PA 22	Svat. Čecha (SH)	133 348
PA 23	Ant. Hrubého	50 270
PA 24	Moravská	71 250
CPA Delfín		-
CELKEM		3 632 638

Tab. č.13: Struktura výdajů na provoz PA 2024

Výdaj	částka
Spotřeba mat.	221 974
Opravy a udržování	244 406
Ostatní služby	212 893
CELKEM	679 273,00 Kč

Graf č.13: Struktura jednotlivých výdajů na provoz PA 2024



3.10 Městské byty a nebytové prostory

Od začátku roku 2024 naše organizace nově zabezpečuje na základě rozhodnutí zřizovatele technickou správu a údržbu objektů v majetku města Uherský Brod, jejichž správu dosud řešila společnost REGIO UB, s.r.o. V této souvislosti došlo na konci roku 2023 k delimitaci zaměstnanců podílejících se na zajištění provozu objektu Větrná 2060 a dále k posílení

administrativní části organizace. Rok 2024 byl pojat jako zkušební s tím, že veškeré opravy, havárie, atd., budou zajišťovat externí dodavatelé. Budovy se nacházejí v Uherském Brodě a jedná se především o bytové domy. Mimo jiné jsou součástí některých budov i nebytové prostory. Celkem se jedná o následující budovy.

- Masarykovo nám. 104 + 105 (nebytové prostory)
- Za Dolním Kostelem 115 (bytový dům vč. nebytových prostor)
- Bří Lužů 116 (bytový dům vč. nebytových prostor)
- Větrná 1382 (bytový dům)
- U Plovárny 1502 (bytový dům vč. nebytových prostor)
- Větrná 2060 (bytový dům)

3.10.1 Správa budov na vybraných budovách zajišťuje

- opravy, údržba
- havárie
- reklamace případných oprav či prací
- pravidelné revize budov
- předání a převzetí bytů a nebytových prostor
- zajištění externích dodavatelů pro opravy
- technické audity budov či objektů
- energetické průkazy budov ve spolupráci s ORM
- pomáhá řešit problémy a odpovídá na otázky jednotlivým uživatelům budov
- BOZP a PO pravidelné audity budov

3.10.2 Mezi největší opravy v roce 2024 patřily tyto

- oprava hromosvodu včetně projektové dokumentace Bří Lužů 116
- rekonstrukce koupelen Bří Lužů 116
- oprava elektřiny po nevyhovující revizi nebyt. prostor U Plovárny 1502
- oprava střechy nebyt. prostor Luisa Bří Lužů 116
- oprava omítek v bytě Za Dolním kostelem 115
- oprava zatékající střechy Větrná 2060

V roce 2025 bude správa budov bytových a nebytových prostor opět zaměřena hlavně na zabezpečení provozu nemovitostí v souladu s platnou legislativou (revize, zákonné prohlídky) a dále na zabezpečení nutných oprav. Mezi největší problémy roku 2024 jsou ležaté rozvody vody v domě Větrná 2060, kdy se ucpávají bytové vodoměry pískem. Tato oprava či rekonstrukce bude realizována v roce 2025. Dalším velkým problémem je plyn na domě U

Plovárny 1502, byly provedeny veškeré revize ve společných prostorech a bytech. Tyto revize vyšly jako nevyhovující, proto byly předloženy návrhy. Tuto rekonstrukci plynu však řeší Město Uherský Brod, konkrétně odbor ORM, která by měla být realizována po topné sezóně v roce 2025.

Tabulka č.14: Náklady na budovy

budova	náklady na služby 518 (Kč vč. DPH)	náklady na opravy 511 (Kč vč. DPH)	náklady na materiál 501 (Kč vč. DPH)
Masarykovo nám. 104 + 105	15 894	10 260	1050
Za Dolním Kostelem 115	9 191	71 558	2 071
Bří Lužů 116	34 112	476 488	1 151
Větrná 1382	36 640	145 887	916
U Plovárny 1502	43 377	140 562	1047
Větrná 2060	61 699	598 410	24 654
<i>Celkem</i>	200 913	1 651 443	30 889

3.11 Energetický management

Energetický management města Uherský Brod (EM) byl v minulých letech organizací zabezpečován ve spolupráci s externí společností. Město Uherský Brod v roce 2024 vytvořilo novou pracovní pozici Energetik města, která zabezpečuje část činností EM města. Jedna z činností nového Energetika města je i nákup energií pro město Uherský Brod. TSUB i nadále zajišťuje činnosti spojené s EM města a úzce tak spolupracuje s Energetikem města.

Na vybraných budovách provádíme a evidujeme pravidelné měsíční odečty fakturačních měřidel energií. Jedná se o 162 odběrných míst, z toho 41 ks odečtů rozváděčů veřejného osvětlení, 61 ks odečtů elektroměrů, 12 ks odečtů plynůměrů a 48 ks odečtů vodoměrů. Navýšení počtu odběrných míst je v návaznosti na nově přebranou agendu správy městských bytů po společnosti REGIO UB, s.r.o.

Spotřeba elektrické energie na veřejném osvětlení a budovách je v obdobné úrovni jako v letech minulých. Odběr zemního plynu (ZP) pro vytápění objektů města byl oproti roku 2023 o 10 % nižší a navazuje tak na klesající tendenci snížení odběru ZP za poslední 2 roky.

4 ZÁVĚR

S ohledem na dřívější závěry uvedené ve výroční zprávě za rok 2023 zůstává nadále prioritou vyřešení prostorového uspořádání organizace, tedy propojení provozní a administrativní části do jednoho funkčního celku. Do doby realizace tohoto záměru bude organizace využívat stávající prostory města, jak bylo zmiňováno i v předchozích letech.

Od roku 2024 je areál na ulici Větrná dočasně rozšířen o pronajaté prostory, které slouží jako zázemí pro pracovníky střediska zeleně, pro činnosti v extravilánu. V souvislosti s objektem na ulici Nerudova a s ohledem na současný stav s hledáním nového sídla bude vhodné zvážit postupné investice do stavebních úprav, například výměny oken, opravy fasády a dalších technických prvků.

Na základě rozhodnutí zřizovatele zajišťuje naše organizace od začátku roku 2024 technickou správu a údržbu městských objektů, které dříve spravovala společnost REGIO UB, s.r.o. V návaznosti na tuto změnu došlo ke konci roku 2023 k převedení části zaměstnanců, kteří se na správě podíleli, pod naši organizaci, a současně došlo k posílení administrativního týmu. Tyto nové kompetence, které přinesli nutnost nastavení nových pracovních procesů, se ve spolupráci zřizovatelem v průběhu roku 2024 podařilo nastavit.

Neméně důležitou oblastí stále zůstává otázka zajištění letní a zimní údržby komunikací v případě ukončení smluvního vztahu se stávajícím dodavatelem. Téma je ve spolupráci se zřizovatelem řešeno, přičemž zahrnuje mimo jiné zajištění potřebného technického vybavení, personálních kapacit i vhodného zázemí.

S rostoucím rozsahem činností organizace je nezbytné strategicky plánovat provozní, personální a technické kapacity tak, aby byl chod organizace dlouhodobě udržitelný a pro zřizovatele i občany města výhodný. V následujícím období bude zvláštní důraz kladen na rovnoměrné a efektivní využití technických prostředků a lidského potenciálu organizace.

Zpracoval:

PhDr. Josef Ševčík
Josef.sevcik@tsub.cz
+ 420 572 805 401

PhDr. Josef Ševčík

ředitel